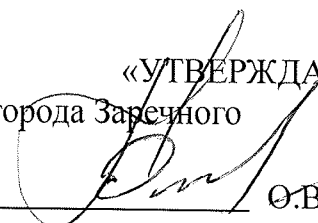


«УТВЕРЖДАЮ»
Глава города Заречного

_____ О.В. Климанов

442963 Пензенская область, г.Заречный
пр.30-летия Победы, д.27 тел. 60-33-18
факс 65-18-65, E-mail adm@zarechny.zato.ru
« 18 » 11 20 22 г.

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская, д.16Б
- 2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 58:34:0010118:1838
3. Серия, тип постройки – нет
4. Год постройки – 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 0
6. Степень фактического износа – 0
7. Год последнего капитального ремонта – нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
- 9 Количество этажей – 5/9
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – да
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 154
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 39 357,0 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, коридорами и лестничными клетками – 9 404,6 кв.м.;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 6 435,9 кв.м.;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м.;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м.;
20. Количество лестниц - 36 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

– 654,4 кв.м.;

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2 692,3 кв.м.

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 370 кв.м.;

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома — 14 157 кв.м.;

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 58:34:0010118:79

II. Техническое состояние многоквартирного дома

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----|--|--|--|
| 1. | Фундамент | забивные железобетонные сваи и монолитный железобетонный ростверк из тяжелого бетона | хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | силикатный кирпич, утепление | хорошее |
| 3. | Перегородки | кирпичные, пазогребневые, гипсокартон | хорошее |
| 4. | Перекрытия | | |
| | чердачные | железобетонные плиты | хорошее |
| | междуэтажные | железобетонные плиты | хорошее |
| | подвальные | железобетонные плиты | хорошее |
| 5. | Крыша | мягкая | |
| 6. | Полы | цементные | хорошее |
| 7. | Проемы | | |
| | окна | пластик | хорошее |
| | двери | деревянные, металлические | хорошее |
| 8. | Отделка | | |
| | внутренняя | обои, глаз.плитка | хорошее |
| | наружная | тонкоструйная штукатурка, окраска | |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| | ванны напольные | не имеется | |
| | электроплиты | не имеется | |
| | телефонные сети и оборудование | имеются | хорошее |
| | сети проводного телевидения | имеются | хорошее |
| | сигнализация (пожарная) | имеется | хорошее |
| | мусоропровод | не имеется | хорошее |
| | лифтовое оборудование | имеется | хорошее |
| | вентиляция | имеется | хорошее |

| | | | | |
|----|--|--|------------|---------|
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| | | электроснабжение | имеется | хорошее |
| | | холодное водоснабжение | имеется | хорошее |
| | | горячее водоснабжение | имеется | хорошее |
| | | водоотведение | имеется | хорошее |
| | | газоснабжение | имеется | хорошее |
| | | отопление (от внешних котельных) | не имеется | |
| | | отопление (от домовой котельной) | не имеется | |
| | | печи | не имеется | |
| | | калориферы | не имеется | |
| | | АГВ (аппарат газовый водонагревательный) | не имеется | |
| | | центральное отопление | имеется | хорошее |
| 11 | Крыльца | | | |
| | | кирпично-бетонные | имеются | хорошее |

Заместитель Главы Администрации

« 18 » 11 20 22 г.



И.В. Дильман