

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

 **РЕШЕНИЕ** Проект

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 №\_\_\_\_\_\_\_

Принято Собранием представителей г.Заречного

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017

 С.Н.Рузайкин

# О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденное решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204

# О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденное решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204

 В соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 5 части 4 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденное решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, следующие изменения:

1.1. Пункт 12.8 изложить в новой редакции:

 «12.8. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества.

 Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести расходы на его содержание, за исключением случаев, предусмотренных абзацем 3 настоящего пункта.

 В случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, с организациями общественного питания по результатам процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, для обеспечения питанием обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, расходы по коммунальным платежам несет ссудодатель.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации города Заречного.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию города, предприятиям городского хозяйства, промышленности, науки, строительства, транспорта и связи (председатель Корсаков Н.И.).

Глава города О.В. Климанов

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Собрания представителей г. Заречного**

**«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденное решением Собрания**

**представителей города Заречного от 14.05.1998 №204»**

В соответствии со статьей 65 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2014 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного образования в муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях осуществляется посредством предоставления субвенций местным бюджетам, включающих расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг).

В тоже время в соответствии со статьями 65, 66 вышеназванного Федерального закона включение расходов на содержание недвижимого имущества муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы, в родительскую плату за присмотр и уход за ребенком в таких организациях не допускается.

В свою очередь, в соответствии со статьей 37 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2014 № 273-ФЗ организация питания обучающихся возлагается на организации, осуществляющие образовательную деятельность.

С целью обеспечения бесперебойного осуществления социально значимой услуги по организации питания детей в образовательных организациях предлагается существенные условия договора безвозмездного пользования прописать в Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденном решением Собрания представителей города Заречного от 14.05.1998 №204.

Предлагается Пункт 12.8 Положения изложить в новой редакции:

 «12.8. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества.

 Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести расходы на его содержание, за исключением случаев, предусмотренных абзацем 3 настоящего пункта.

В случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, с организациями общественного питания по результатам процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, для обеспечения питанием обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, расходы по коммунальным платежам несет ссудодатель.».

Принимаемое решение не приведет к отрицательным социально-экономическим последствиям для жителей города, юридических лиц, а также не окажет отрицательного влияния на взаимоотношения между структурами муниципальной и государственной власти города.

Председатель Комитета по управлению имуществом Ю.В. Герасина

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области «О внесении изменений в Положение о порядке управления
и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном,**

**утвержденное решением Собрания представителей города Заречного**

**Пензенской области от 14.05.1998 № 204»**

В соответствии с полномочиями, предусмотренными пунктом 15 части 3
статьи 28 и статьей 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании
в Российской Федерации» организации, осуществляющие образовательную деятельность (далее – образовательные организации), в установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» порядке осуществляют размещение заказа на оказание услуг питания обучающихся; способ закупки – конкурс.

В соответствии с условиями типовой конкурсной документации оказание услуг питания должно осуществляться исполнителем (организацией общественного питания)
в помещении, безвозмездно предоставляемом образовательной организацией, бремя содержания используемого имущества, в том числе расходы по коммунальным платежам, несет заказчик (образовательная организация).

После завершения конкурсных процедур с победителем (организацией общественного питания) заключается гражданско-правовой договор на оказание услуг питания обучающихся и безвозмездно предоставляется в пользование помещение, необходимое для оказания данных услуг; договором безвозмездного пользования помещением предусмотрено, что бремя содержания используемого имущества, в том числе расходы по коммунальным платежам, несет ссудодатель (образовательная организация).

Передача помещения в пользование победителю (организации общественного питания) осуществляется без проведения конкурентных процедур в соответствии
с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции».

В связи с тем, что как безвозмездное предоставление самого помещения исполнителю (организации общественного питания), так и освобождение его
от бремени содержания используемого имущества, в том числе от расходов
по коммунальным платежам, будет предусмотрено конкурсной документацией при проведении образовательной организацией конкурса на оказание услуг питания обучающихся, данное действие в соответствии с пунктами 1 и 5 части 4 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не будет являться предоставлением муниципальной преференции.

Заместитель директора МУ «Правовое управление» О.Е. Журавлев

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

к проекту решения Собрания представителей г. Заречного

«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном», утвержденное решением Собрания представителей города Заречного от 14.05.1998 №204»

|  |  |
| --- | --- |
| Пункт 12.8 раздела 12.Безвозмездное пользование муниципальным имуществом (в редакции решения Собрания представителейг. Заречного от 29.06.2012 № 346) | Пункт 12.8 раздела 12.Безвозмездное пользование муниципальным имуществом  (в редакции проекта решения Собрания представителей) |
| 12.8. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного имущества, несет расходы по его содержанию, ремонту. | 12.8. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести расходы на его содержание, за исключением случаев, предусмотренных абзацем 3 настоящего пункта. В случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, с организациями общественного питания по результатам процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, для обеспечения питанием обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, расходы по коммунальным платежам несет ссудодатель. |

