

 **Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

 **РЕШЕНИЕ**

« 02 » 11 2018 № 361

|  |
| --- |
|  Принято « 02 » 11 2018 |
|  Председатель Собрания представителей |
|  |   С.Н.Рузайкин  |

О внесении изменений в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 28.09.2017 № 284 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Заречного Пензенской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 28.09.2017 № 284 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Заречного Пензенской области».

В приложении «Правила благоустройства территории города Заречного Пензенской области»:

1. пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.2. Правила с учетом градостроительной документации устанавливают:

1) общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории городского округа;

2) требования по благоустройству территории городского округа, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.»;

2) в пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения»:

а) абзац 8 изложить в следующей редакции:

«благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

б) абзац 59 изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку;»;

в) абзац 77 изложить в следующей редакции:

«территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением дорог, проездов, площадей, улиц, парков, скверов, бульваров, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования);»;

г) абзац 89 изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные, нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;»;

3) подраздел 2.13 раздела 2 «Объекты и элементы благоустройства территории» изложить в следующей редакции:

«2.13. Здания, строения и сооружения

2.13.1. Ремонт фасадов зданий и сооружений, элементов их декора, а также иных внешних элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе ремонт, замена, установка кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, балконов, наружных лестниц, эркеров, лоджий, карнизов, столярных изделий, водосточных труб, наружных антенных устройств и радиоэлектронных средств, светильников, флагштоков, настенных кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или вмонтированного в них, домовых знаков осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, обязательными требованиями в области проектирования и строительства, сводами правил, градостроительными нормативами, правилами землепользования и застройки города Заречного Пензенской области и настоящими Правилами.

2.13.2. Реконструкция зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».



Пояснительная записка к проекту Решения Собрания представителей

«Об утверждении Правил благоустройства территории города Заречного

Пензенской области»

1. Пунктом 3 статьи 22 Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» установлено, что органы местного самоуправления могут быть наделены полномочиями по регулированию архитектурной деятельности.

Однако, этим же Федеральным законом (статья 2) дано определение о том, что архитектурная деятельность - это профессиональная деятельность граждан (архитекторов), имеющая целью создание архитектурного объекта и включающая в себя творческий процесс создания архитектурного проекта, координацию разработки всех разделов проектной документации для строительства или для реконструкции, авторский надзор за строительством архитектурного объекта, а также деятельность юридических лиц по организации профессиональной деятельности архитекторов.

Указанная профессиональная деятельность не входит в полномочия органа местного самоуправления.

Пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что к вопросам органа местного самоуправления относятся: утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами.

Пунктом 36 статьи 1 Градостроительного кодекса дается определение благоустройства территории как деятельности по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленной на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Для устранения возможности разночтений и соответствия критериям ясности для лиц, исполняющих данный документ, предлагается название пункта 2.13. «Оформление и оборудование зданий и сооружений» Правил благоустройства территории города Заречного Пензенской области, утвержденных Решением Собрания представителей г. Заречного от 28.09.2017 № 284, изложить в новой редакции: «Здания, строения и сооружения».

Кроме того, согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» у органа местного самоуправления отсутствуют полномочия в части:

1. проектирования оформления и оборудования зданий и сооружений;
2. согласования архитектурного проекта зданий, сооружений;
3. предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика.

В связи с этим предлагается содержание пункта 2.13. изложить в новой редакции.

Сравнительная таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Новая редакция |
| 2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое оформление внешних поверхностей стен, отделку крыши, отдельные части оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.2.13.2. Архитектурный проект здания, сооружения должен соответствовать требованиям градостроительного законодательства, обязательным требованиям в области проектирования и строительства, сводам правил, градостроительным нормативам, правилам землепользования и застройки города Заречного Пензенской области, настоящим Правилам, заданию на проектирование и архитектурно-планировочному заданию, разрабатывается в порядке, установленном градостроительным законодательством, и подлежит согласованию с Администрацией города Заречного Пензенской области. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика (архитектурного паспорта) объекта осуществляется Администрацией города Заречного Пензенской области в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом. | 2.13. Здания, строения и сооружения2.13.1. Ремонт фасадов зданий и сооружений, элементов их декора, а также иных внешних элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе ремонт, замена, установка кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, балконов, наружных лестниц, эркеров, лоджий, карнизов, столярных изделий, водосточных труб, наружных антенных устройств и радиоэлектронных средств, светильников, флагштоков, настенных кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или вмонтированного в них, домовых знаков осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, обязательными требованиями в области проектирования и строительства, сводами правил, градостроительными нормативами, правилами землепользования и застройки города Заречного Пензенской области и настоящими Правилами.2.13.2. Реконструкция зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. |

2. Актуализация Правил благоустройства производится в связи с принятием закона Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку», а также в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2017 г. N 463-ФЗ
"О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Сравнительная таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Новая редакция |
| 1.2. Правила с учетом градостроительной документации устанавливают:1) общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования за счет средств местного бюджета, физических лиц, а также средств предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности;2) требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены;3) требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;4) перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;5) порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;6) требования по благоустройству территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города. | 1.2. Правила с учетом градостроительной документации устанавливают:1) общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории городского округа;2) требования по благоустройству территории городского округа, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.».  |
| 1.4. В Правилах применяются следующие термины: | 1.4. В Правилах применяются следующие термины: благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий; |
|  прилегающая территория - территория, примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, жилого дома, ограждения, строительной площадке, торговым объектам (стационарным, нестационарным), объектам организации общественного питания, инженерным сетям и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения; |  прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку»; |
| территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и т.п.); | территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением дорог, проездов, площадей, улиц, парков, скверов, бульваров, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования); |
| элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства; |  элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории; |