герб

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

« 14 » 08 2018 № 346

|  |  |
| --- | --- |
| Принято « 14 » 08 2018 | |
| Председатель Собрания представителей | |
|  | С.Н.Рузайкин |

О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного

Пензенской области от 05.11.2002 № 155 «Об утверждении «Положения

о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного»

и «[Порядка](consultantplus://offline/ref=99CE794C9C1B795AF85C4FDDAC934457C34BA15FC2EFCEB1E5E39CF657BAEF69351AD6741E979DAEDDE9E0FD7FK) расчета арендной платы за муниципальное имущество»»

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 4.2.1](consultantplus://offline/ref=3FAAF2E830AA88F07A15B1F5EF8531B76AA80C14CADE61028447CB63CC42F5179F7BC3B137B98E8E4EF931x5KDP) Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 05.11.2002 № 155 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного» и «[Порядка](consultantplus://offline/ref=99CE794C9C1B795AF85C4FDDAC934457C34BA15FC2EFCEB1E5E39CF657BAEF69351AD6741E979DAEDDE9E0FD7FK) расчета арендной платы за муниципальное имущество»» следующие изменения:

1) в приложении 1 «Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного»:

а) пункт 2.3.3 дополнить текстом следующего содержания:

«Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду являются:

- непредставление документов, определенных [пунктом 2.3.1](consultantplus://offline/ref=F381101AE0538B484F9F8C0C7049A1A1FD2FEACAA7F3FCBACDE45924E5664B3307FF1BC76CF47D7508031AF5q00AH) настоящего положения;

- в заявлении указано муниципальное имущество, в отношении которого принято решение о проведении торгов;

- испрашиваемое муниципальное имущество уже предоставлено на каком-либо праве другому лицу (аренда, безвозмездное пользование);

- отсутствие в реестре муниципальной собственности имущества, в отношении которого подано заявление.»;

б) абзац 10 пункта 5.1. изложить в новой редакции:

«Размер арендной платы за использование муниципального имущества определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3A447FB447EC7061B97340D86F27EBF1C74E391D3AF8E4FCC442B641994EC353A89E1CC523EB0F6Ac6ZCM), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.»;

в) пункт 5.4. изложить в новой редакции:

«5.4. Арендная плата по договорам, в которых Арендодателем выступает Комитет, в полном объеме поступает в бюджет ЗАТО г.Заречного.

Контроль за поступлением арендной платы по указанным договорам в бюджет ЗАТО г.Заречного осуществляет Комитет.»;

2) приложение 2 «[Порядок](consultantplus://offline/ref=99CE794C9C1B795AF85C4FDDAC934457C34BA15FC2EFCEB1E5E39CF657BAEF69351AD6741E979DAEDDE9E0FD7FK) расчета арендной платы за муниципальное имущество» дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Порядок расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (здания, сооружения, иные объекты недвижимости), расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

4.1. Расчет арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области для каждого объекта недвижимого имущества осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 17.03.2017 № 116 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, методики расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа».».

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 25.05.2018 № 338 «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного, утвержденное решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 05.11.2011 № 155».

3. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г.Заречного.

