|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рисунок | | | | |
| **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**  **ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)** | | | | |
| **П Р И К А З** | | | | |
|  | | | | |
| от | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | № | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| г.Заречный | | | | |

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 № 1844, решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 25.11.2021 № 185 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области», статьей 4.7.1 Устава закрытого административно-территориального города Заречного Пензенской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.М. Желтухин

Приложение

к приказу Комитета по управлению имуществом

г.Заречного Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный [Правилами](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED11087F2668E32EFD7A6C604172416442BCB9142D592C69DCBAF494B665488DB0A424DC4F5A4CF3BEP1y0M) формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 |

|  |
| --- |
| КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСВТОМ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| (наименование контрольного органа) |
| Проверочный лист  (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора) |
| муниципальный земельный контроль |
| (наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора)) |
|  |
| (реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа) |
|  |
| (вид контрольного мероприятия) |
| 1. |
| (объект муниципального земельного контроля (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное мероприятие) |
| 2. |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом) |
|  |
| (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица) |
|  |
| (адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) |
| 3. |
| (место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа) |
| 4. |
| (реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Комитета по управлению имуществом г.Заречного Пензенской области) |
| 5. |
| (учетный номер контрольного мероприятия) |
| 6. |
| (должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист) |
| 7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1. | Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED160178266FE62EFD7A6C604172416442BCB9142E5A256DD6EBAE84B22C1F88ACAC38C24F444CPFy1M), [абзац второй статьи 42](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED160178266FE62EFD7A6C604172416442BCB9142D582A6AD6EBAE84B22C1F88ACAC38C24F444CPFy1M) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED160178266FE62EFD7A6C604172416442BCB9142D5C256DD6EBAE84B22C1F88ACAC38C24F444CPFy1M) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED11087C2765E12EFD7A6C604172416442AEB94C215B2477DDBDE1C2E723P1yFM) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED160178266FE62EFD7A6C604172416442BCB9142D5C256CD6EBAE84B22C1F88ACAC38C24F444CPFy1M) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункты 1](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED16017C2169E12EFD7A6C604172416442BCB9142E5D2F6289EEBB95EA23159EB2AE24DE4D46P4yCM) и [2 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED16017C2169E12EFD7A6C604172416442BCB9142E5D2A6289EEBB95EA23159EB2AE24DE4D46P4yCM) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED16017C2169E12EFD7A6C604172416442BCB9142E5D296289EEBB95EA23159EB2AE24DE4D46P4yCM) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED160178266FE62EFD7A6C604172416442BCB9142F5B2C6289EEBB95EA23159EB2AE24DE4D46P4yCM) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 9 части 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED11087C2765E12EFD7A6C604172416442BCB9142D592C60DABAF494B665488DB0A424DC4F5A4CF3BEP1y0M) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED16017C2169E12EFD7A6C604172416442BCB9142E5D296289EEBB95EA23159EB2AE24DE4D46P4yCM) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED160178266FE62EFD7A6C604172416442BCB9142F5B2C6289EEBB95EA23159EB2AE24DE4D46P4yCM) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 3 части 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED11087C2765E12EFD7A6C604172416442BCB9142D592C69DAB8F494B665488DB0A424DC4F5A4CF3BEP1y0M) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |  |  |  |  |
| 6. | В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED160178266FE62EFD7A6C604172416442BCB9142D5C2960D6EBAE84B22C1F88ACAC38C24F444CPFy1M), [статья 39.35](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED160178266FE62EFD7A6C604172416442BCB9142D592568D6EBAE84B22C1F88ACAC38C24F444CPFy1M) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием | [Пункт 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=78DEB746EC5622AD3CE73CB6121FDFED160178266FE62EFD7A6C604172416442BCB9142E5B2E6FD6EBAE84B22C1F88ACAC38C24F444CPFy1M) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата заполнения проверочного листа) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист |