Инвестиционный паспорт
города Заречного Пензенской области

Уважаемые инвесторы!

Город Заречный является городом областного значения и относится к закрытым административно-территориальным образованиям, находящимся в ведении Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Экологическое благополучие, высокий уровень образования и уникальные компетенции населения, высокий уровень общественной безопасности, отсутствие платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры и низкий уровень коммунальных тарифов, высокая транспортная доступность, наличие уникальных научно-исследовательских разработок, позволяют нам претендовать на статус инвестиционно-привлекательного города.

Привлекательность города определяет также его развитие в новой урбанистической парадигме. Основная суть нового тренда - гуманизация городов. Заречный - город для людей. Мы работаем над тем, чтобы в нем было приятно жить, творить, общаться, растить детей, встретить старость.

Всем нашим инвесторам мы гарантируем доброжелательное и ответственное отношение. Мы выполним все принятые на себя обязательства добросовестно, качественно и в установленные сроки, поскольку дорожим репутацией надежного делового партнера.

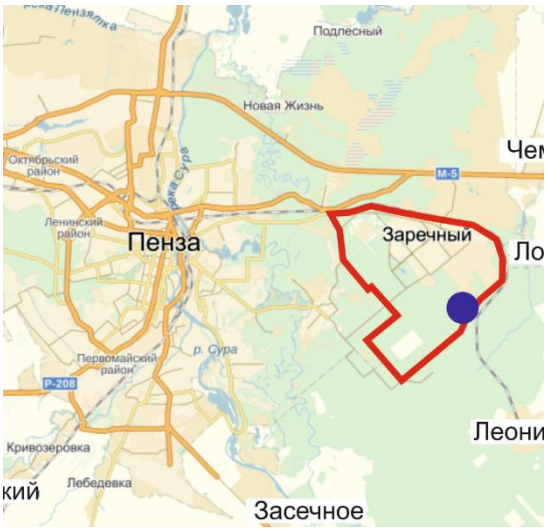
Наша задача - работать так, чтобы ни один человек, который вложил средства в развитие производства в Заречном, никогда об этом не пожалел.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

Приглашаю Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

Географическое положение города

Закрытое административно-территориальное образование (далее – ЗАТО) город Заречный – один из десяти ЗАТО Госкорпорации «Росатом» основан в 1958 году. ЗАТО город Заречный – третий по величине город Пензенской области с численностью населения 64,9 тыс. человек.



Основной особенностью географического положения является расположение в непосредственной близости от областного центра Пензенской области - г. Пензы (численность населения – 521,3 тыс.чел.), являющегося промышленным и логистическим центром. Расстояние между городами 13 км.

Трасса автомобильной дороги федерального значения М-5 проходит в 2-х км к северу от г. Заречный. Городские автомобильные магистрали г.

Пензы связывают ЗАТО с областным центром, железнодорожным пассажирским вокзалом и аэропортом.

В районе города расположены ж/д пассажирская станция Селикса. Для осуществления пассажирских перевозок используются пассажирские железнодорожные станции (Пенза-1) и станции местного значения (Селикса, платформа «720 км»).

Социально-экономическая характеристика

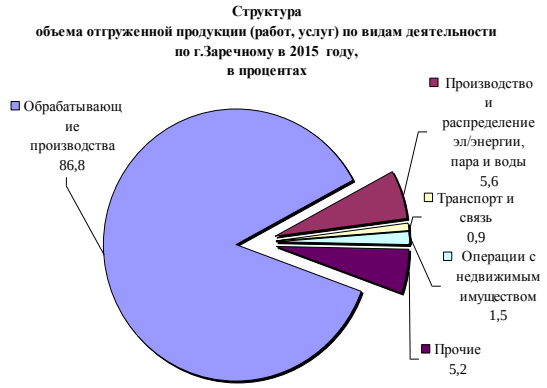
В г. Заречном в последние годы наблюдалась позитивная динамика численности населения. Миграционный прирост компенсирует естественную убыль населения. По оперативным в городе Заречном на 1 января 2016 года проживало 64,9 тыс.человек.

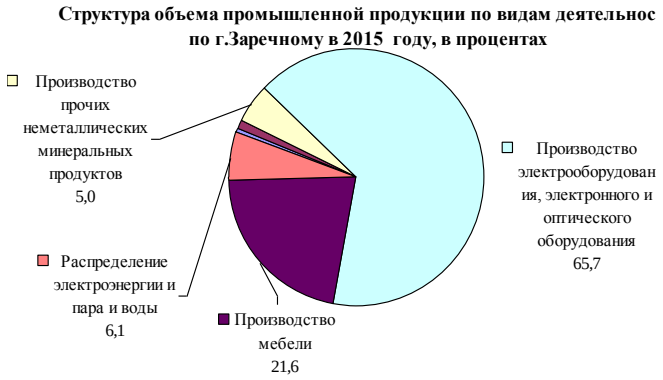
Население трудоспособного возраста составляет 59,3% всего населения, моложе трудоспособного – 14,5%, старшее поколение – 26,2%.

Средний возраст населения города – 41,6 лет.

С учетом критериев отнесения муниципальных образований к монопрофильным, город Заречный в 2015 году был отнесен к категории моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией.

Экономику города Заречного в значительной степени определяет промышленность (92,4% всего объема отгруженной продукции, работ, услуг), в том числе: обрабатывающее производство (86,8%); а также производство коммунальных ресурсов (5,6%), а также строительство, транспорт и связь, оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом и другие.





Наибольшую долю в объеме промышленного производства города Заречного имеет производство приборов и оборудования (65,7% в объеме отгрузки), мебели (21,6%), строительных материалов (5%), коммунальных ресурсов (6,1%).

На территории г.Заречного осуществляют свою деятельность крупные и средние промышленные предприятия: ФГУП ФНПЦ ПО «Старт» им. М.В. Проценко, ООО МК «Лером», ООО «ПУС», ООО ПКФ «Сенсор», ООО ПКФ «Полет», МП «Комбинат детского питания», ООО «Энергопромресурс», МП «Горэлектросеть».

За 2015 года рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям города составил 104,3 % по отношению к соответствующему периоду предыдущего года (в действующих ценах), в том числе по промышленным предприятиям – 105,5 %.

По предварительной отчетности на 1 января 2016 года совокупная прибыль предприятий города увеличилась на 29 % относительно предыдущего года.

В 2015 году на развитие экономики и социальной сферы города г.Заречного использовано инвестиций в основной капитал меньше, чем годом ранее. При этом на развитие производства промышленными предприятиями города направлено на 10 % больше средств. Сократились бюджетные расходы на капитальное строительство, а также средства населения, направляемые на жилищное строительство.

В течение года введено жилья общей площадью 24,6 тыс. кв. метров (0,38 кв. метров на человека). Обеспеченность жильем составила 21,3 кв.м на человека.

Численность работников, занятых в организациях города в 2015 году составила 24 тыс.человек, в том числе крупных и средних организациях – 16,4 тыс. человек.

Средняя номинальная заработная плата работников по всем организациям за 2015 год составила 25 871 руб., по крупным и средним организациям – 27 932 руб.

На 1 января 2016 года в Центре занятости населения состояло на учете в качестве безработных граждан 436 человек. Уровень зарегистрированной безработицы составил 1,16 % экономически активного населения.

Инвестиционная политика

Повышение инвестиционной активности в экономике является одной из стратегических целей Программы комплексного социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области на 2015-2020 год.

Достижение цели требует решения задач: повышения инвестиционной привлекательности, улучшения инвестиционного климата, формирования системы управления маркетингом города.

Уровень и характер инвестиционной активности являются факторами, определяющими динамику инновационного развития и модернизации экономики города. В этой связи повышение инвестиционной привлекательности территории приобретает особую значимость и актуальность.

Реалии сегодняшнего времени требуют формирования новой инвестиционной повестки, ориентированной на активное привлечение внебюджетных источников финансирования, поиска новых форм взаимодействия с потенциальными партнёрами, создания для них режима максимального благоприятствования.

Администрация города Заречного использует имеющиеся в стране механизмы для развития города. Так, Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» предусмотрена возможность создания территорий опережающего развития (далее – ТОСЭР) в ЗАТО уже с 2016 года. Для таких территорий создаются особые условия ведения предпринимательской деятельности. Это установление пониженных ставок по налогу на прибыль, освобождение от уплаты налога на имущество организаций, земельного налога, установление пониженных ставок обязательных платежей по страховым взносам, упрощенный порядок получения разрешений на строительство, порядок подключения к электросетям, порядок прохождения таможенных процедур.

В настоящее время Государственной корпорацией «Росатом» совместно с органами местного самоуправления и Правительством Пензенской области разработана концепция создания в городе Заречном Пензенской области территории опережающего социально-экономического развития. В конце декабря 2015 года Правительством Пензенской области направлена заявка на создание ТОСЭР в Заречном в Минэкономики России.

Использование механизмов ТОСЭР позволит существенно повысить инвестиционную привлекательность города, создать новые высокотехнологичные рабочие места, что в целом придаст импульс подъему экономики.

В результате реализации проектов в рамках ТОСЭР к 2025 году ожидается создание 3,1 тыс. рабочих мест, привлечение внебюджетных инвестиций в объеме 21,7 млрд. рублей, повышение объема налоговых доходов бюджетов всех уровней на 10,8 млрд. рублей.

Реализация инвестиционных проектов 1 этапа (якорные потенциальные резиденты) позволит достичь к 2025 году следующих основных результатов:

- создание 764 новых рабочих места;
- привлечение внебюджетных инвестиций в объеме 2 070 млн. рублей;
- повышение объема налоговых доходов бюджетов всех уровней на 3 832 млн. рублей, в том числе в консолидированный бюджет Пензенской области – на 1 063 млн. рублей (за 2016-2025 годы).

Возможные к реализации инвестиционные проекты на этапе 2 развития ТОР «Заречный» имеют следующие основные ожидаемые результаты:

- создание 2 337 новых рабочих мест к 2025 году;

- привлечения внебюджетных инвестиций в объеме 19 637 млн. рублей;
- повышение объема налоговых доходов бюджетов всех уровней на 6 951 млн. рублей, в том числе в консолидированный бюджет Пензенской области – на 1 660 млн. рублей (за 2019-2025 годы).

Инвестиционная привлекательность

Статус инвестиционно-привлекательного города обусловлен такими факторами, как экологическое благополучие, высокий уровень образования и уникальные компетенции населения, высокий уровень общественной безопасности, отсутствие платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры и низкий уровень коммунальных тарифов, высокая транспортная доступность, наличие уникальных научно-исследовательских разработок.

Виды поддержки инвестиционной деятельности на территории города Заречного:

– бесплатное подключение к системам коммунальной инфраструктуры (теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению);

– предоставление имущества залогового фонда инвесторам, привлекающим заемные средства для реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного;

– информационная поддержка инвестиционных проектов;

– направление ходатайств в органы государственной власти Пензенской области и, в случае необходимости, в федеральные органы государственной власти о применении в отношении инвесторов проектов режима наибольшего благоприятствования с целью оказания государственной поддержки;

– бизнес-инкубатор, где каждому субъекту, размещенному на площадях бизнес-инкубатора, предоставляются в аренду нежилые помещения, оказываются услуги по коммерциализации проекта, по технической эксплуатации здания, почтово-секретарские услуги, консультации по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения, предоставляется доступ к информационным базам данных, телефон с выходом на городскую и междугородную связь и доступ в Интернет. Дополнительно оказываются юридические услуги, в том числе подготовка учредительных документов и регистрация юридических лиц, организация бизнес-форумов, помощь в проведении семинаров и выставок с целью продвижения продукции и технологий на рынок и поиска внутренних и внешних инвесторов, разработка маркетинговой и рекламной стратегии, помощь в проведении маркетинговых исследований, помощь в получении кредитов и банковских гарантий, поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами, приобретение и предоставление информации по актуальным вопросам (специализированная печатная продукция), предоставление площадок для развития бизнеса.

Трудовой потенциал

Существующая демографическая ситуация в городе характеризуется следующими устойчивыми тенденциями:

- незначительный рост численности населения (0,6%) в основном за счет миграционного прироста, а также за счет снижения естественной убыли населения;
- сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, что негативно сказывается на рынке труда города;
- высокий образовательный уровень населения.

В образовательной структуре преобладает лица, имеющие среднее специальное – 40% и высшее образование – 36% экономически активного населения, что на 12,5% выше среднероссийского уровня (23,5%). Высокий уровень образования населения связан, прежде всего, с наличием высокотехнологичных производств на территории города, прежде все ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт», предъявляющего высокие требования к уровню образования персонала.

Вместе с тем, на рынке труда наблюдается дефицит специалистов со средним и средним профессиональным образованием: численность населения, имеющего среднее образование, со-

ставляет 293 человека на 1000 человек, средне профессиональное – 178 человек на 1000 человек, что ниже уровня Российской Федерацией (312 и 182 соответственно) и Пензенской области (317 и 198 соответственно).

Производственный потенциал

Ведущими отраслями промышленности являются приборостроение и мебельное производство.

Градообразующее предприятие города - ФГУП федеральный научно-производственный центр «Производственное объединение «Старт» им. М.В. Проценко». Это крупнейшее промышленное предприятие Пензенской области и одно из самых крупных в системе Госкорпорации «Росатом». Предприятие специализируется на выпуске сложных, наукоемких электромеханических, электронных, радиотехнических и других приборов и систем высокого класса точности и надежности.

Филиал «ПО «Старт» – Научно-исследовательский и конструкторский институт радиоэлектронной техники. Это современный научно-производственный комплекс с хорошо оснащенными лабораториями, специализирующийся на разработке средств обнаружения, систем и комплексов физической защиты.

Значимую роль в экономике города также играют:

- ООО «Мебельная компания «Лером» (производство корпусной мебели для жилых помещений);
- ООО «Научно-производственное предприятие «Сенсор» (разработчик и производитель широкого спектра датчиков и приборов, средств автоматизации, взрывозащищенного электрооборудования, трубопроводной арматуры с дистанционным управлением).

В городе создан Центр кластерного развития. ЦКР объединяет в общую цепочку инновационные и высокотехнологичные предприятия, создает единое информационное пространство между участниками кластера, способствует укреплению их инновационного потенциала, повышению конкурентных преимуществ, более быстрому внедрению инновационных разработок в промышленное производство.

Транспортная инфраструктура

Трасса автомобильной дороги федерального значения М-5, Е-30 на участке 658 – 664 км проходит в 2-х км к северу от г. Заречный. На рассматриваемом участке 4 полосы движения, ширина проезжей части – 15,0 м, покрытие асфальтобетонное в удовлетворительном состоянии.

Городские автомобильные магистрали г. Пензы связывают ЗАТО с областным центром, железнодорожным пассажирским вокзалом и аэропортом. На подъезде к городу Заречному магистрали имеют:

- ул. Свободы, ул. Нейтральная - 2 полосы движения по 3,0 м каждая;
- ул. Луначарского – 2 полосы движения по 3,0 м каждая;

В настоящее время закончено строительство нового транспортного моста в правобережной части города Пензы. Путепровод связывает правобережные жилые районы города с центром и магистральной сетью улиц г. Пензы, в том числе улучшает транспортное обслуживание г. Заречного.

Предусматривается строительство новой федеральной трассы Нижний Новгород – Саратов с организацией развязок с Куйбышевской железной дорогой и с дорогой на Ахуны.

Город расположен в 12 км от пассажирской станции Пенза–1; в 6,5 км от грузопассажирской станции Пенза-2, в 10 км от станции Пенза-3, в 13 км от станции Леонидовка.

В районе города расположены ж/д пассажирская станция Селикса и платформа 722 км. Для осуществления пассажирских перевозок используются пассажирские железнодорожные станции

(Пенза-1) и станции местного значения (Селикса, платформа «720 км»). Через железнодорожные пути в районе Селиксы имеется путепровод.

Основные грузовые перевозки осуществляются через ж/д пути железнодорожного подразделения ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт», связывающие восточную промышленную зону с сортировочной станцией «Селикса». Грузовая станция «Селикса» находится к северу от границ города. От западной горловины станции отходит ж/д линия, ведущая в западную промышленную зону, от восточной горловины – ж/д линия, которая ведет в восточную промышленную зону г. Заречного.

Потребительский потенциал

Потребительская инфляция в 2015 году выше, чем годом ранее. Индекс потребительских цен в декабре 2015 года по отношению к декабрю 2014 года составил 111,3 % (годом ранее – 110,9%). Средний индекс потребительских цен за 2015 год составил 114,3%, (годом ранее – 107,6 %).

Сокращение доходов населения и увеличение инфляции отразилось на потребительском рынке.

Оборот розничной торговли и общественного питания находились в отрицательной области. В 2015 году во всех каналах реализации оборот розничной торговли по продаже потребительских товаров составил 6932 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 10,3% меньше, чем годом ранее (Пензенская область – 8,9%). Снижение оборота торговли в сопоставимых ценах обусловлено высоким индексом цен. В фактических ценах на приобретение товаров население потратило на 3% средств больше, чем в 2014 году.

Оборот розничной торговли, в основном, формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети – 97,1%. Доля продажи на розничных рынках и ярмарках в обороте розничной торговли составила 2,9% (в Пензенской области – 6,5 %). Коммерческими организациями, не относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, сформировано 28,5% оборота всех проданных населению товаров; малыми предприятиями – 26,3 %; индивидуальными предпринимателями вне рынка – 42,3 %.

Оборот общественного питания в 2015 года составил 409,9 млн. руб., что на 6,8% ниже соответствующего периода предыдущего года (Пензенская область на 1,3%).

Удельный вес г. Заречного в структуре показателей потребительского рынка Пензенской области составил: по обороту розничной торговли – 3,7 %; общественного питания – 4,6 %.

Финансовый потенциал

Всего в бюджет города в 2015 году поступило денежных средств - 2 061,2 млн. рублей, в том числе налоговые и неналоговые доходы – 372,6 млн. рублей. Основным источником формирования доходной части местного бюджета является налог на доходы физических лиц 260,6 млн.руб. и безвозмездные поступления из других уровней бюджетов.

Инновационный потенциал

В связи с тем, что город расположен в непосредственной близости от областного центра – г.Пензы основными объектами инновационной инфраструктуры, доступной инвесторам являются:

Центры прототипирования: на базе технопарка «Рамеев» и АО «Центр коммерциализации технологий».

Высокотехнологические лаборатории, позволяющих получить широкий спектр услуг в сфере информационных технологий, приборостроения и материаловедения (на базе технопарка «Яблочков»).

Информационные технологии:

Лаборатория разработки цифровых устройств обработки сигналов - предназначена для разработки встроенного ПО микропроцессоров цифровой обработки сигналов различного класса. Позволит отказаться от услуг иностранных производителей по изготовлению опытных образцов (малых серий) компонентов и узлов радиоэлектронной аппаратуры (РЭА).

Лаборатория анализа сигналов – предназначена для разработки и настройки электронных устройств по анализу протоколов для основных и вновь разрабатываемых стандартов цифровой передачи данных по телекоммуникационным каналам связи. В своем составе будет содержать аппаратуру, позволяющую захватывать и анализировать протоколы SATA, SAS, PCI Express, которые широко используются в вычислительных системах.

Лаборатория мониторинга энергоэффективности объектов ЖКХ и бюджетной сферы – ориентирована на разработку и создание новых моделей коммуникационных устройств (контроллеров) для объектов ЖКХ, разработку программно-технического комплекса диспетчеризации (мониторинга) энергопотребления с распределенных объектов учета ЖКХ. В результате функционирования лаборатории снизится энергопотребление не менее чем на 10%.

Приборостроение:

Лаборатория схемотехнического и твердотельного моделирования – ориентирована на автоматизацию проектирования и испытаний на устойчивость к воздействию эксплуатационных факторов механических и электромеханических компонентов РЭА, включая изделия микросистемной техники. Специализированные программы позволят производить статистическую обработку массивов данных, отслеживать тенденции изменения параметров и принимать технологические решения.

Лаборатория прототипирования - ориентирована на получение детелей и сборочных единиц методом прототипирования и литья химически отверждаемых полиуретанов в силиконовые формы, проверку размеров деталей сложной конструкции и создания 3D-моделей с имеющихся образцов, получение фотошаблонов прототипов печатных класса 5 и выше, испытание РЭА на выполнение требований по вибропрочности и виброустойчивости.

Лаборатория испытаний, электромагнитной совместимости, контрольных измерений – лабораторные испытания качества монтажа печатных плат, контроль и тестирование разработанных и созданных опытных образцов радиоэлектронной аппаратуры (РЭА) на выполнение требований по устойчивости к воздействию соляного, морского тумана, повышенной (пониженной) температуры, измерение уровня электромагнитного излучения от РЭА, обеспечение электромагнитной совместимости радиоэлектронных устройств.

Лаборатория поверхностного монтажа – позволит осуществлять монтаж печатных узлов (плат) на современном высокопроизводительном оборудовании для малых инновационных предприятий региона. Лаборатория также будет использоваться как учебная база для освоения навыков поверхностного монтажа для начинающих предпринимателей.

Материаловедение:

Лаборатория механических испытаний и механический участок – предназначены для проведения испытаний новых материалов (металлов) на прочность путем деформации, разрыва сварочных поверхностей. Программно-управляемый вертикальный пятикоординатный обрабатывающий станок предназначен для комплексной обработки деталей.

Лаборатория неразрушающих методов контроля – предназначена для проведения исследований и неразрушающего контроля качества материалов, сварочных соединений, деталей машин и механизмов, узлов технологического оборудования методами визуального и измерительного, магнитопорошкового контроля, ультразвуковой, радиографической и вихрепотоковой дефектоскопии.

Центры молодежного инновационного творчества, которые помимо своей основной функции – вовлечение детей и молодежи в научно-техническое творчество также оказывают услуги коммерческим организациям по выполнению научно-исследовательских и конструкторских работ, а также по прототипированию. Всего в области создано 10 центров, в т.ч. 7 центров в г. Пенза, один центр – в Заречном.

Центры трансфера технологий созданы при ВУЗах Пензы. Специализация - информационные технологии, точное приборостроение, материаловедение.

Специализированный интерактивный интернет-портал инноваторов Пензенской области «Иннотерра» (www.inno-terra.ru),

Ситуационный центр с аналитической информацией о создаваемой инфраструктуре и инновационных проектах.

Для решения своих задач инвесторы также могут воспользоваться услугами научно-исследовательских институтов, расположенных в г. Пенза:

НИИ Электронно-механических приборов НИИЭМП

Филиал в г. Пензе НИИ АРГУС

Научно-исследовательское предприятие Энспиромед

НИИ Котрольприбор

НИИ Физических измерений

НИИ Измерений, автоматизации, информационных технологий (НИИАИТ)

Научно-исследовательский и проектно-технологический институт химического машиностроения НИИХИММАШНИИФИ и ВТ.

Результаты инвентаризации всего комплекса объектов инновационной инфраструктуры, расположенной в 30 минутной транспортной доступности от города, свидетельствуют о ее соответствии потребностям потенциальных инвесторов. Создание новых объектов инновационной инфраструктуры непосредственно в границах города в период 2016-2018 гг. не требуется. Развитие инновационной инфраструктуры региона осуществляется в рамках мероприятий государственной программы Пензенской области за счет средств регионального и федерального бюджетов.

Обеспеченность коммунальной инфраструктурой

Электроснабжение ЗАТО г. Заречный осуществляется от сетей ОАО «МРСК Волга» – филиал «Пензаэнерго» через три главных понизительных подстанции (ГПП-1, ГПП-2 и ГПП-3 ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко»). Далее распределение электроэнергии осуществляется через кабельные сети 6 кВ, пять узловых распределительных фидерных подстанции (РП, фидерная – 1, 2, 3, 4, 5) и 124 трансформаторных подстанции 6/0,4 кВ, являющихся муниципальной собственностью. Транспортировка электроэнергии конечным потребителям, после понижения напряжения до 0,4 кВ, производится через кабельные сети 0,4 кВ, принадлежащие как МП «Горэлектросеть», так и предприятиям с различной формой собственности.

С целью дублирования (резервирования) источников электроэнергии внешнее электроснабжение трёх центров питания (ГПП-1, ГПП-2, ГПП-3) осуществляется по воздушным линиям от трёх независимых удалённых друг от друга источников питания. Все ГПП объединены (закольцованы) между собой линиями напряжением 35 кВ, что позволяет, при необходимости, оперативно переводить нагрузку с одной подстанции на другую, тем самым, поддерживая высокую надёжность электроснабжения как заводского, так и городского секторов электроэнергетики.

Полезная мощность главных понизительных подстанций (ГПП-1 – ГПП-3) составляет 45 МВт. При передаче мощности потребителям через центры питания (ГПП-1 – ГПП-3) в пределах этой величины (45 МВт) обеспечены необходимое качество электрической энергии и надежность работы электрических сетей ЗАТО г. Заречный.

Тариф для промышленных потребителей в городе – 4,67 руб./кВт с НДС. (Розничная цена электрической энергии является свободной).

Резерв свободной мощности составляет 3 МВт.

Обеспечение тепловой энергией г. Заречного осуществляется централизованной системой теплоснабжения. Поставщиком тепла является ООО «ЭнергоПромРесурс».

В состав данной системы входят водогрейные котельные, паровая котельная, тепловые сети. Производительность системы:

водогрейная котельная – 150 Гкал/час;

водогрейная котельная – 200 Гкал/час;

паровая котельная – 100 тонн/час.

Протяжённость сетей в двухтрубном исчислении – 123,5 км.

Основное топливо – природный газ (резервное топливо – мазут).

Теплоснабжение в зимний период осуществляется от всех котельных, теплоснабжение в летний период от паровой котельной, с помощью нагрева холодной воды в пароводяных подогревателях.

Общая установленная мощность котельных составляет 409 Гкал/час.

Подключенная нагрузка составляет: 350,2 Гкал/час.

Резерв мощности: 62,1 Гкал/час.

Техническое состояние котельной и тепловых сетей – удовлетворительное.

Тариф на тепловую энергию – двухкомпонентных.

Тепловая энергия в горячей воде - 1214 руб./Гкал. с НДС.

Тариф на теплоноситель - 13,7 руб./ куб.м. с НДС.

Тариф на острый пар - 1207,56 руб./Гкал.

Услуги по водоснабжению и водоотведению в городе предоставляет ООО «ЭнергоПромРесурс». Услуги предоставляются в полном объеме и необходимого качества.

Мощность водопроводных очистных сооружений – 75 тыс. куб. м/сутки;

Фактическая мощность водопроводных очистных сооружений – 41 тыс. куб. м/сутки;

Резерв мощности – 46,6 тыс. куб. м/сутки.

Мощность очистных сооружений канализации – 40 тыс. куб. м/сутки.

Задействованная мощность очистных сооружений канализации – 31 тыс. куб. м/сутки.

Резерв мощности – 47,0 тыс. куб. м/сутки.

Техническое состояние объектов и сетей водоснабжения и водоотведения – удовлетворительное.

Тариф на водоснабжение – 15,64 руб./куб.м (с 01.07.2015).

Тариф на водоотведение – 12,19 руб./куб.м (с 01.07.2015).

Газоснабжение г. Заречного в настоящее время осуществляется природным газом. Газ подается в город от единственного источника – распределительной станции ГРС-3 Пензенского линейного производственного управления магистральных газопроводов производительностью 75 тыс. м3/час, расположенной в п. Монтажный.

Распределение газа по городу производится по двухступенчатой системе, которая обеспечивает распределение и подачу газа потребителям по газопроводам двух категорий общей протяженностью 112,85 км, в том числе: среднего давления – 35,48 км; низкого давления – 77,37 км.

Здравоохранение

Охраны здоровья граждан на территории ЗАТО осуществляет медицинским учреждением ФГБУЗ «Медико-санитарная часть № 59 ФМБА России».

Обеспеченность врачебными больничными койками составляет – 56,16 коек на 10 000 населения, при мощности – 115 коек на 10 000 населения. Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений составляет – 264,1 на 10 000 населения.

Кроме этого, на территории города функционирует муниципальное учреждение здравоохранения «Городской санаторий-профилакторий» на 104 койко-места общей площадью помещений 4579 кв. м. В городе открыты 3 частных медицинских клиники.

Образование

Дошкольное образование в городе Заречном Пензенской области представлено 12 детскими садами различной видовой направленности и тремя дошкольными группами школы № 229 (общеобразовательной организации). Введён в эксплуатацию детский сад № 7, реконструкция которого позволила увеличить мощность данного дошкольного учреждения на 165 мест. За счет капитального ремонта детского сада № 5 было дополнительно открыто 20 мест. В городе отсутствует очередь на устройство детей в дошкольные образовательные организации. Потребность населения в дошкольных образовательных услугах удовлетворяются полностью.

Имеющиеся мощности детских садов города составляют 3426 мест, фактически заполнено детьми – 3170, что составляет 92 % от мощности. Таким образом, мощности детских садов города достаточны для фактического размещения детей дошкольного возраста города Заречного.

Кроме этого, в городе есть частный детский сад для семей, имеющих детей в возрасте от 1,5 до 7 лет, с уровнем доходов выше среднего. Частный детский сад предлагает гармоничное сочетание традиционных и инновационных методик раннего развития, эстетического и музыкального, индивидуальный подход к малышу, арт-терапию.

В дальнейшем, при возникновении потребности в увеличении мощности детских садов планируется решать за счет частных инвестиций, а не государственного финансирования. Развитие сети частных детских садов для решения проблем нехватки мест в детских дошкольных организациях.

Общее образование представлено 9 общеобразовательными организациями: 8 средних школ. Количество мест в школах составляет 4706 мест, фактически детей – 4713.

Дополнительное образование детей ведется в 4 учреждениях дополнительного образования детей: МАОУ ДОД «Центр детского технического творчества» МАОУ ДОД «Дворец творчества детей и молодёжи» и МАОУ «Детско-юношеский центр «Юность», МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации».

В городе расположен Зареченский технологический институт – филиал ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный технологический университет».

Культура и отдых

В городе созданы все условия для обеспечения разнообразного досуга людей любого возраста – 4 библиотеки, 3 музея, дворец культуры, молодежно-досуговый центр, центр здоровья и досуга, театр юного зрителя, 2 детские школы искусств.

Сеть учреждений культуры представлена 9 учреждениями, в т.ч. детские школы искусств, клубных организации; театр юного зрителя, музей, информационно-библиотечное объединение.

В сфере физической культуры и спорта в городе функционируют 4 спортивные школы. Кроме того, физкультурно-спортивную деятельность осуществляют крытый спортивный комплекс с искусственным льдом, физкультурно-оздоровительный комплекс.

Спортивная база в городе Заречном представлена 206 спортивными сооружениями. Из них: плоскостные сооружения - 71, футбольные поля – 11, спортивные залы – 69, стадионы - 1, дворцы спорта – 2 (1 с искусственным льдом на 1544 посадочных места), плавательные бассейны - 8, лыжные базы - 1, тиры - 6, стрельбища - 1, иные сооружения – 37. В конце 2015 года планируется ввести в эксплуатацию бассейн с длиной дорожки 50 метров.

Правовые основы инвестиционной деятельности

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Собранием представителей города Заречного от 31.03.2009 №22 утверждено Положение о порядке оформления документов и принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области, гражданам и юридическим лицам. Принятие данного решения позволило упростить порядок размещения нестационарных торговых объектов для обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Для поддержания инвесторов, привлекающих заемные средства с целью реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного решением Собрания представителей ЗАТО города Заречного от 26.11.2014 №31 утверждено Положение о залоговом фонде города Заречного Пензенской области. Постановлением Администрации г. Заречного от 26.12.2014 № 2844 утвержден перечень имущества залогового фонда, постановлением Администрации г.Заречного от 27.01.2015 № 137 утверждены заявка и перечень документов на предоставление в залог имущества залогового фонда города Заречного Пензенской области, постановлением Администрации

г.Заречного от 27.01.2015 №100 утвержден состав комиссии по муниципальной поддержке инвестиционной деятельности и ее положение.

В целях расширения участия органов местного самоуправления города Заречного в инвестиционной деятельности, создания благоприятных условий для развития экономики города решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 28.12.2005 № 28 утверждено положение о муниципальных гарантиях г. Заречного Пензенской области, а постановлением Администрации г.Заречного от 20.08.2009 №1336 утвержден перечень документов, предоставляемых для получения муниципальной гарантии закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

Информация об инвестиционных площадках, сформированных в соответствии с распоряжением Правительства Пензенской области от 29.12.2009 №524-рП (с последующими изменениями)

Предлагаемые для рассмотрения инвесторов объекты инвестирования:

Производственная площадка, расположенная по адресу г.Заречный, ул. Индустриальная, 31, общей площадью 21 903 кв.м., общая площадь зданий – 7108,6 кв.м., обеспечена инженерной инфраструктурой.

Зона отдыха «Лесная», площадь 450 547 кв.м (земельный участок, пляж, плотина). На территории расположен искусственно созданный для рекреационных целей пруд, используется для культурно-бытовых целей города, имеет место любительское рыболовство, предполагаемое направление инвестирования – организация объектов общественного питания.

Земельный участок зоны отдыха «Солнечная» (площадь участка 3 539 кв.м): площадка цирка «Шапито» площадью 166,7 кв.м, танцевальная площадка - 1117,8 кв.м.

Здание по адресу г.Заречный, ул. Комсомольская, 10 (площадь здания 884,28 кв.м. + подвал площадью 440 кв.м., 2 этажа).

Здание по адресу г.Заречный, проезд Руднева, 16а, площадью 1060,3 кв.м.

Коричневая инвестиционная площадка по адресу г.Заречный, улица Ленина, 55А, площадь участка 6508 кв.м., здания – 1 060,3кв.м.

Коричневая инвестиционная площадка по адресу г.Заречный, ул. Индустриальная, 64 (площадь здания 1 264,9 кв.м, земельного участка – 14 976,6 кв.м).

Нежилые помещения жилого дома по адресу г.Заречный, ул.Заречная, 26 (площадь 136,6 кв.м).

Нежилые помещения «Дома быта» по адресу г.Заречный, ул. Комсомольская, 1А (общей площадью 511,3 кв.м).

Нежилое здание по адресу г.Заречный, ул.Литке, 47 площадью 349,1 кв.м., площадь земельного участка 1 321 кв.м.

Нежилое здание по адресу г.Заречный, проспект 30-летия Победы (кинотеатр «Россия» площадь здания 1696,9 кв.м, площадь участка – 5 574,7 кв.м).

Производственная площадка по адресу г.Заречный, проспект Мира, 1 (общая площадь доступных для инвестора объектов 42 789кв.м на участке площадью 183668 кв.м)

Зеленая площадка площадью (без зданий и сооружений) 177 013 кв.м.

Информация об инвестиционных проектах

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
1.	Выращивание сельхозпродукции	сельское хозяйство	ООО «Агро-ро-ПромРесурс»	инвестиционная фаза	г. Заречный, Проспект Мира, д. 79	35,0-40,0	02.12.2015-31.12.2016	-
2.	Техническое перевооружении ООО НПП Сенсор	приборостроение	ООО НПП «Сенсор»	инвестиционная фаза	г. Заречный, ул.Промышленная, 5	27,9	01.01.2016-31.12.2016	-
3.	Реконструкция и модернизация МП «Комбинат детского питания»	пищевая перерабатывающая промышмышленность	МП «Комбинат детского питания»	предынвестиционная фаза	Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, д.38	15,0	07.2016-12.2018	-
4.	Создание современного производства на площадях «ТОСЭР «Заречный»	станкостроение, приборостроение, производство строительных материалов	Администрация города Заречного	бизнес-идея	Пензенская обл., г. Заречный, «площадка ТОСЭР ЗАТО г.Заречный»	2 246,2	2016-2019 (внедрение возможно при условии принятия Правительством РФ нормативного правового акта о создании ТОСЭР в ЗАТО г.Заречном)	-

В 2015 году ООО НПП «Сенсор» завершил инвестиционный проект по реконструкции здания бывшего хлебозавода и размещение в нем нового производственного цеха. Результат - техническое перевооружение производственных мощностей высокотехнологичным оборудованием, повышение производительности предприятия и качества продукции. ООО Промышленно-коммерческая фирма «Полет» частично реализовала инвестиционный проект по организация производства высокоточных корпусных изделий сложной конфигурации и частичная модернизация существующего производства. Результат - объект введен в эксплуатацию, оборудование закуплено частично. ООО «Пензенское управление строительства» также реализовывало инвестиционный проект по созданию новых и модернизации имеющихся производств. Результат реализации - строительство нового завода строительных материалов и создание 70 новых рабочих мест.

ООО «Ленкомтех» в 2015 году приостановило реализацию проекта по технологическому перевооружению производства емкостного оборудования.

Контактная информация

Администрация г. Заречного	г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, официальный сайт zarechny.zato.ru, код города (8412)
Глава Администрации **Гладков Вячеслав Владимирович**	тел. 60-33-18, факс 65-18-65, vgladkov@zarechny.zato.ru **прямой автоматический круглосуточный телефон Главы Администрации («горячая линия»)** 8 (841-2) 61-20-20 **интернет приемная:** http://zarechny.zato.ru/internet-reception/faq/
Специализированная организация по работе с инвесторами МАУ «Бизнес инкубатор «Импульс» Директор **Климанов Денис Евгеньевич**	тел. 60-00-26, доб.: 111 oo.apzpo@gmail.com
Заместитель Главы Администрации (вопросы экономики, развития предпринимательства) **Зубова Юлия Александровна**	тел.60-86-54, факс 65-19-65, uzubova@zarechny.zato.ru
Заместитель Главы Администрации (вопросы архитектуры, градостроительства, инфраструктуры) **Воронянский Сергей Александрович**	тел. 61-51-40, факс 65-20-65 okruglova@zarechny.zato.ru
Начальник планово-экономического отдела Администрации г.Заречного **Проскурнина Татьяна Владиславовна**	тел.60-20-86, tproskurnina@zarechny.zato.ru
Начальник отдела промышленности, развития предпринимательства и сферы услуг **Кулагин Дмитрий Владимирович**	тел. 61-19-67, dkulagin@zarechny.zato.ru
Сотрудник Администрации г.Заречного, осуществляющий обновление инвестиционного паспорта (не реже 1 раза в квартал) Главный специалист планово-экономического отдела Администрации г.Заречного **Тюмина Наталья Олеговна**	тел. 60-82-45 ntumina@zarechny.zato.ru

дата последнего обновления документа:
20.02.2016