|  |  |
| --- | --- |
| **Типовая форма инвестиционного предложения**  **Создание современного производства на площадях «ТОСЭР «Заречный»** | |
| **(наименование инвестиционного проекта)** | |
| Основные сведения | |
| Краткое описание проекта:  (стадии реализации проекта, включая описание текущей стадии и описание имеющихся ресурсов для реализации проекта) | Создание на площадях «ТОСЭР «Заречный» современного производства высокой мощностью |
| Контактная информация:  (Контактное лицо от инициатора проекта, телефон, электронная почта, официальный сайт) | Проскурнина Татьяна Владиславовна,  телефон: 8 (8412) 60-20-86 электронная почта: [tproskurnina@zarechny.zato.ru](mailto:tproskurnina@zarechny.zato.ru)  Климанов Денис Евгеньевич  тел. 60-00-26, доб.: 111  электронная почта: oo.apzpo@gmail.com |
| Конечный продукт:  (Описание производимой продукции) | станки, оснастка для станков, запорная арматура, насосов для энергетической отрасли, тепловизионные системы наблюдения, емкостное оборудование, строительльные материалы |
| Отраслевая принадлежность проекта | Станкостроение, приборостроение, производство строительных материалов |
| Предполагаемая форма и условия участия инвестора  (форма, направления и доля участия инвестора в проекте: доля в прибыли, доля в уставном капитале, процент за пользование финансовыми средствами, покупка действующего бизнеса, строительство «с нуля», другое) | строительство «с нуля» |
| Оценочная стоимость проекта, млн.руб. | 2 246,2 |
| Потребность в инвестициях, млн.руб. | 2 246,2 |
| Планируемый срок реализации проекта: | 2016-2019 |
| Предполагаемые площадки для размещения проекта:  (номер площадки из реестра инвестиционных площадок Пензенской области) | ТОСЭР «Заречный» |
| Степень проработки проекта:  (бизнес-идея, разработана проектная документация, поиск финансового партнера, действующий бизнес) | бизнес-идея  (внедрение возможно после принятия Правительством РФ нормативного правового акта о создание ТОСЭР в ЗАТО г.Заречный) |
| Реквизиты заключенного протокола о намерениях по взаимному сотрудничеству по реализации проекта:  (при наличии приложить сканированную копию) | - |
|  | |
| Благоприятные условия реализации инвестиционного проекта | |
| Географическое положение | Близость областного центра (логистическая инфраструктура и ииновационная инфраструктура) |
| Транспортная доступность | Трасса автомобильной дороги федерального значения М-5, Е-30 на участке 658 – 664 км проходит в 2-х км к северу от г. Заречный. Город расположен в 12 км от пассажирской станции Пенза–1; в 6,5 км от грузо-пассажирской станции Пенза-2, в 10 км от станции Пенза-3, в 13 км от станции Леонидовка. |
| Наличие внутренних подъездных путей | Автомобильное сообщение непосредственно к самой площадке не подходит. Имеется возможность прокладки по существующей грунтовой дороги к автомобильной дороги местного значения ул. Транспортная. Расстояние - 0,1 км. Ул. Транспортная, ширина полосы – 6 метров, число полос - 2 шт.  Железнодорожные подъездные пути отсутствуют. В непосредственной близости от площадок есть возможность прокладки железнодорожных путей по трассе ранее демонтированных. Расстояние до точки ответвления - 1,98 км. |
| Благоприятное законодательство | Установление пониженных ставок по налогу на прибыль, освобождение от уплаты налога на имущество организаций, земельного налога, установление пониженных ставок обязательных платежей по страховым взносам, упрощенный порядок получения разрешений на строительство, порядок подключения к электросетям, порядок прохождения таможенных процедур |
| Маркетинговая информация | |
| Описание и особенности рынка сбыта продукции | Рынок сбыта: внутренний (национальный), региональный и международный. Производство продукции ориентировано на производственные предприятия, государственный сектор, в том числе предприятия ГК «Росатом», конечного потребителя |
| Показатели инвестиционной привлекательности проекта | |
| Наличие разработанной схемы финансирования (наличие технико-экономического обоснования, бизнес плана, проектно-сметных расчетов и других документов)  Срок реализации проекта  Срок окупаемости проекта (дисконтированный)  Внутренняя норма доходности  Чистая приведенная стоимость  Ставка дисконтирования | Срок реализации: 2016-2019  Срок запуска производства 2016-2017  Срок выхода на проектную мощность 2020 год  Количество создаваемых рабочих мест к 2020 году – 750  Налоговые отчисления к 2020 году – 474 млн.руб. |